

ДОГОВОР № 8-6/ТО

на техническое обслуживание и ремонт лифтов.

г. Омск

“ 01 ” января 20 11 г.

ТСЖ «Октябрь» именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя Реднина П.Н. действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «ПФ Лифтмонтаж», именуемое в дальнейшем “Подрядчик”, в лице директора Кислова С.Ю. действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик, являющийся собственником лифта или выступающий от имени собственника поручает, а Подрядчик в качестве специализированной по лифтам организации принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов по адресам, указанным в Приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Техническое обслуживание

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно разработанного графика смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание и ремонт всего лифтового оборудования Заказчика, замена вышедшего из строя оборудования не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному соглашению:

Электродвигатель главного привода

Трансформаторов

Тормозных катушек

Электродвигатель привода дверей кабины

Редуктор лебедки

Канаты

Канатоведущие шкивы и отводные блоки

Червячная пара редуктора и др.

2.3. Работа по техническому обслуживанию лифтов проводится в соответствии с действующей нормативно-технической документацией

2.4. Подрядчик обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связана с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

Телефоны диспетчерской службы: 89136054802

Дополнительные услуги.

Подрядчик может предложить Заказчику за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором:

- замену оборудования
- изменения дизайна кабины
- модернизация лифтов и др.

3. Обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. Назначить в соответствии с ПУБЭЛ ответственных лиц, за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.
- 3.1.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.
- 3.1.3. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.
- 3.1.4. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.
- 3.1.5. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.
- 3.1.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.
- 3.1.7. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.
- 3.1.8. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Назначить в соответствии с требованиями ПУБЭЛ лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов.
- 3.2.2. Обеспечить необходимым количеством операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов, подключенных к ОДС, а каждый лифт или группу лифтов обеспечить необходимым количеством лифтеров (операторов), и проведение ими ежедневной проверки лифтов.
- 3.2.3. Организовать обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечить Производственными инструкциями.
- 3.2.4. Передать Подрядчику техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов, перечисленных в Приложении настоящего договора.
- 3.2.5. Обеспечить надёжное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства в машинном помещении.
- 3.2.6. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала Подрядчика.
- 3.2.7. Обеспечить необходимый температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода изготовителя (+1-+40 С).
- 3.2.8. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления прямых, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.
- 3.2.9. Предоставлять Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

3.2.10. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты, а также лифтовых шахт.

3.2.11. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов.

3.2.12. Обеспечить согласно положения порядок хранения и учёта выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.13. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых на них персоналом Подрядчика.

3.2.14. Производить уборку кабин.

3.2.15. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и Подрядчика об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

3.2.16. Заключить договор с инженерным центром для провидения периодического технического освидетельствования лифтов (1 раз в 12 месяцев).

3.2.17. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.

3.2.18. Организовать производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности на предприятии.

4. Гарантия качества.

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам.

5. Стоимость работ, порядок и условия расчётов.

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, указана в Приложении к настоящему договору.

5.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть в дальнейшем изменена путём применения повышающих или понижающих коэффициентов, при этом новая стоимость работ и общая сумма по договору принимается к исполнению по дополнительному соглашению Сторон, оформленному протоколом согласования.

5.3. Расчёты по п.5.1. производятся по ежемесячным актам выполненных работ путём перечисления Заказчиком платёжным поручением на расчётный счёт Подрядчика ежемесячной общей суммы по договору до 10. числа месяца, следующего за расчётом.

5.4. Стоимость работ по техническому ремонту лифтов согласно п. 2.2 определяется по отдельным сметам, согласованным и утверждённым Заказчиком.

Сметы на ремонт лифтов составляются на основании ведомости дефектов и оформляются с участием ответственного представителя Заказчика.

5.5. Оплата работ по ремонту лифтов производится по актам выполненных работ путём перечисления Заказчиком платёжным поручением суммы стоимости данных работ на расчётный счёт Подрядчика в 5-ти дневный срок после подписания акта готовности объекта обеими Сторонами.

6. Права сторон.

6.1. Подрядчик имеет право приостановить работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Пуск лифтов в работу Подрядчик производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

6.2. Заказчик вправе уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий лифт по вине Подрядчика в размере

-на 2% в случае простоя продолжительностью от двух до десяти дней.

-на 3% в случае простоя более 10 дней в течении месяца.

6.3. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечивавшего выполнение своих обязанностей.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. За просрочку платежей Подрядчик приостанавливает работу лифтов начиная с 11 числа следующего за расчетным месяцем.

7.3. Подрядчик не несёт ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

7.4. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются путём переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

8. Сроки действия договора и условия его расторжения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01. 2011 года и действует по 31.12.2011 г. Действие договора считается продлённым на последующий срок, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

8.2. Договор может быть изменён или расторгнут только по письменному соглашению Сторон.

9. Особые условия.

10. Адреса сторон и платёжные реквизиты.

Подрядчик:

ООО «ПФ Лифтмонтаж»
644045 г. Омск, ул.Блюхера, д.26
ИНН 5501203392
КПП 550101001
Р/с 40702810845430000107
В Омском отделении №8634 Сбербанка России
К/с 30101810900000000673
БИК 045209673
ОГРН 1075543012214
ОКВЭД 29.22.9
ОКПО 82991995

Заказчик:

ТСЖ «Октябрь»
ул. 1905 года 40
ИНН 5506031891

Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, подписан уполномоченными представителями договаривающихся сторон и содержит 5 страниц.



Приложение к договору № 8 – 6/ТО
от “ 01 ” января 20 11 г.

ВЕДОМОСТЬ
объектов и стоимость работ по техническому
обслуживанию лифтов.

№	Адрес лифта Регистр. №.	система лифта	Тип лифта	Число этажей	Скор-ть Движе- ния	Привод дверей	Грузо- подъё- мость	Сумма в месяц
1	ул. 1905 года 40 4519.	Электр.	Пасс.	9	0,71	Автом.	400	1616
2	4520	-//-	-//-		-//-	-//-	-//-	1616
3	4521	-//-	-//-		-//-	-//-	-//-	1616
4		-//-	-//-		-//-	-//-	-//-	1616
5		-//-	-//-		-//-	-//-	-//-	1616
6		-//-	-//-		-//-	-//-	-//-	1616
Итого:								9700
НДС								нет
Всего к оплате за месяц: девять тысяч семьсот руб.								9700

Заказчик _____ ТСЖ «Октябрь» _____

Подрядчик _____



Заказчик _____



Дополнительное соглашение к договору № 8 – 6/ТО

1. Стоимость технического обслуживания лифтов с 01 января 2012 г. будет составлять 10185 рублей в месяц.

Данное приложение считать неотъемлемой частью договора № 8 – 6/ТО

Приложение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подрядчик:
ООО «ПФ Лифтмонтаж»



Кислов С.Ю./

Заказчик:



Т.С.Ж. «Октябрь»

Реднин П.Н./

М.П.