

«01» декабря 2011 год

г. Омск

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Био-Сервис», в лице Коммерческого директора Астафьева Игоря Борисовича, действующего на основании Генеральной доверенности б/н от 21.03.2010 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ТСЖ «Октябрь», лице председателя ТСЖ Реднина Павла Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется с «01» декабря 2011г. по «30» ноября 2012г. проводить биотехнические работы:

№ п/п	Вид работ	Наименование объектов, площадь (кв.м.)	Крат. обраб.	Цена, 1 кв. м.	Сумма, в т.ч. НДС 18%
1.	Дератизация	Подвалы жилых домов:	По заявкам	1,00 руб.	2300,00 руб. за обработку
2.	Дезинсекция	- ул. 1905 года, д. 38 – 1370,00 кв.м.		1,50 руб.	3450,00 руб. за обработку
3.	Дезинфекция	- ул. 1905 года, д. 40 – 930,00 кв.м.		1,50 руб.	3450,00 руб. за обработку

1.2. Работы считаются выполненными после подписания акта выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем. Акт на оказанные услуги подписывается непосредственно после выполнения работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. проводить работы в соответствии с приказами, санправилами и др. нормативными документами, утвержденными МЗ СР РФ и Территориальным управлением Федеральной службы по надзору за благополучием человека по Омской области;
- 2.1.2. обеспечить надлежащее качество работ при условии соблюдения Заказчиком санитарных предписаний Исполнителя, санитарных правил по содержанию объекта;
- 2.1.3. давать Заказчику консультации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, связанных с проводимой по данному договору работой.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. выделить постоянное ответственное лицо, обязанное присутствовать при проведении работ и удостоверить подписью их исполнение;
- 2.2.2. выполнять по предложению Исполнителя меры предосторожности в отношении применяемых на объекте препаратов и средств, а также своими силами и средствами проводить ремонтные работы по защите объекта от грызунов и насекомых;
- 2.2.3. обеспечить доступ ко всем объектам, подлежащим обработке;
- 2.2.4. ставить в известность Исполнителя о предстоящих текущих и капитальных ремонтах.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Оплата Заказчиком Исполнителю стоимости работ осуществляется по факту выполненных работ.
- 3.2. Расчет с Исполнителем по предъявленным к оплате счетам Заказчик обязуется производить в течение 3 банковских дней после подписания акта выполненных работ.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Заказчик не вправе требовать проведения одного вида работ за счет других.
- 4.2. При просрочке платежей свыше срока, указанного в п. 3.2 настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,5% от суммы выставленного счета за каждый календарный день просрочки платежа.
- 4.3. На все время просрочки платежа Исполнитель вправе приостановить работы.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами по обоюдному согласию, либо в установленном действующим законодательством порядке.

6. Заключительные положения

- 6.1. Достижение благоприятного результата (т.е. освобождение объектов от грызунов, насекомых ранее обусловленного срока) не может служить основанием к его расторжению.
- 6.2. Расценки на производимые по данному договору работы могут изменяться в течение срока его действия по обоюдному соглашению сторон в соответствии с прилагаемым к договору дополнительным соглашением.
- 6.3. Договаривающиеся стороны имеют равное право досрочного расторжения договора при несоблюдении другой стороны принятых на себя обязательств. При этом выходящая сторона обязана предупредить другую сторону об этом не позднее, за 30 дней до выхода.
- 6.4. В случае, если хотя бы одна из сторон не предупредила в письменном виде за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора о намерении выхода из него, срок действия договора автоматически продляется на один календарный год со всеми обязательствами сторон, вытекающими из настоящего договора.
- 6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменном виде.
- 6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Особые условия договора

(действительны только при наличии подписей договаривающихся сторон)

8. Юридические адреса сторон

Исполнитель
ООО «Био-Сервис»

ИНН 5504084961
КПП 550401001
Р/с 40702810726020000002
в Филиале ОАО «УРАЛСИБ»
в г. Омск г. Омск
БИК 045209746
Кор. счет 30101810400000000746

Адрес: 644042, г. Омск,
пр. К. Маркса, 18, корп. 22.
телефон/факс: 39-64-05
телефон: 39-64-63
E-mail: bio-service@mail.ru

Заказчик
ТСЖ «Октябрь»

ИНН 5506031891
КПП 550601001
Р/с 40703810400100010009
В ОАО «Омск-Банк» г. Омск

БИК 045209783
Кор. счет 30101810900000000783

Адрес: 644046, г. Омск, ул. 1905 года, 38-43

Телефон: 51-40-41

Коммерческий директор



/И.Б. Астафьев/

Председатель ТСЖ



/Л.Н. Реднин/