

ТС-15
03.03.2011

Период

Договор № 5-228

купли-продажи энергоресурсов (тепловая энергия, горячая вода)

г. Омск

12.07.2011

Исполнитель: 5-228

Вид: Т

Министерство: ---

(код ОКВЭД): ---

Отрасль: ---

(код ОКПО): 47117287

ИНН: 5 5 0 6 0 3 1 8 9 1

КПП: 5 5 0 6 0 1 0 0 1

Юридический адрес: 644046, Омская обл, Омск г, 1905 года ул, Дом № 40

Почтовый адрес: 644046, Омская обл, Омск г, 1905 года ул, Дом № 40

Источник финансирования: Самофинансирование

Фамилия, Имя, Отчество и телефоны для связи:

председатель - Реднин Павел Николаевич тел.: 89139772651, 514041

Расчетный счет 4 0 7 0 3 8 1 0 4 0 0 1 0 0 0 1 0 0 0 9

в банке ОАО "Плюс Банк" г. Омск

Кор счет 3 0 1 0 1 8 1 0 9 0 0 0 0 0 0 0 0 7 8 3

БИК 0 4 5 2 0 9 7 8 3

Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 11" (ОАО «ТГК-11»), именуемое в дальнейшем «РО» - Ресурсоснабжающая организация, в лице Хилько Олега Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 № 03-03/68 ОФ, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Октябрь", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Реднина Павла Николаевича, действующего на основании Устава и в соответствии с Гражданским кодексом РФ, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами предоставления коммунальных услуг» приказами Госстроя России и иными актами, регулирующими отношения между ресурсоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии на территории РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «РО» обязуется на условиях, установленных настоящим договором, обеспечить подачу (отпуск) через присоединенную сеть тепловой энергии и теплоносителя «Исполнителю» в объемах согласно Приложению №1 и Приложению №2

- тепловую энергию, в количестве, ориентировочно установленном настоящим договором 4682.42 Гкал в год (в том числе тепловые потери) на сумму 3559093.41 руб. в том числе НДС 542912.56 руб.;

- теплоноситель (подпиточную воду) на нужды ГВС и нормативные утечки в объеме ориентировочно 12971.342 куб. м в год, на сумму 194634.04 руб. в том числе НДС 29689.94 руб.;

- теплоноситель на заполнение тепловых сетей и систем в порядке, определенном настоящим договором, «Исполнитель» обязуется в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. В соответствии со ст.44 и 161 ЖК РФ собственники жилых помещений в многоквартирных домах выбрали на общих собраниях собственников помещений способ управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья "Октябрь".

2. Обязанности сторон

2.1. «**РО**» обязуется:

2.1.1. Обеспечить следующий режим поставки тепловой энергии и теплоносителя:

- для отопления – бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением органов местного самоуправления города;

- для вентиляции – бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона за исключением фактического отключения вентиляции, подтвержденного двусторонним актом;

- для горячего водоснабжения – круглосуточное водоснабжение в течение календарного года, за исключением планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ в согласованные с органами местного самоуправления города сроки.

2.1.2. Подавать тепловую энергию и теплоноситель до границы раздела тепловых сетей с «**Исполнителем**» с учетом фактической температуры наружного воздуха, в расчетном количестве

для жилой части:

4437.61 Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки 1.827 Гкал/час., в том числе:

- на отопление 2352.9 Гкал/год с максимумом 0.888 Гкал/час;

- на вентиляцию ----- Гкал/год с максимумом ----- Гкал/час;

- на горячее водоснабжение по закрытой схеме 2084.71 Гкал/год с максимумом 0.939 Гкал/час;

- на горячее водоснабжение по открытой схеме ---Гкал/год с максимумом ----- Гкал/час;

- всего расход теплоносителя на нужды ГВС и утечки из тепловых сетей и систем теплоснабжения «**Исполнителя**» 12797.227 куб.м/сут.

- а отбор сетевой воды из систем отопления на технические нужды --- Гкал/ч - куб.м/сут

для нежилой части:

244.81 Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки 0.038 Гкал/час., в том числе:

- на отопление 79.67 Гкал/год с максимумом 0.03 Гкал/час;

- на вентиляцию ----- Гкал/год с максимумом ----- Гкал/час;

- на горячее водоснабжение по закрытой схеме 14.71 Гкал/год с максимумом 0.008 Гкал/час;

- на горячее водоснабжение по открытой схеме --- Гкал/год с максимумом - ----- Гкал/час;

- на отбор сетевой воды из систем отопления на технические нужды --- Гкал/ч - куб.м/сут

- всего расход теплоносителя на нужды ГВС и утечки из тепловых сетей и систем теплоснабжения «**Исполнителя**» 174.115 куб.м/сут.

2.1.3. а) среднесуточную температуру сетевой воды на источнике теплоты в соответствии с температурным графиком. Отклонение от заданного режима на источнике теплоты предусматривается не более (по температуре воды, поступающей в тепловую сеть) +/- 3%.

2.1.4. Поддерживать в соответствии с гидравлическим расчетом давление сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности с «**Исполнителем**», обеспечивающее заполнение и циркуляцию теплоснабжающей системы (ТПС), при условии соблюдения «**Исполнителем**» нормативных утечек и отсутствия сливов теплоносителя из сети «**Исполнителя**» и ТПС потребителей коммунальных услуг.

2.1.5. Выполнять расчет гидравлических режимов работы тепловых сетей, контролировать работу по наладке гидравлических и температурных режимов тепловых сетей.

2.1.6. Ежемесячно проводить с «**Исполнителем**» сверку взаиморасчетов с оформлением и подписанием соответствующего акта.

2.1.7. Информировать «**Исполнителя**» не менее чем за два дня, о сроках проведения плановых ремонтных работ, когда поставка коммунальных ресурсов будет прекращена или ограничена, или будет снижена надежность и качество поставки коммунальных ресурсов.

2.1.8. В течение суток рассматривать все заявления «**Исполнителя**» о перерывах в поставке и отклонениях качества поставки коммунальных ресурсов, принимать меры по устранению причин снижения параметров тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.9. Возмещать расходы «**Исполнителя**» по устранению аварийных ситуаций и их последствий, возникших по вине «**РО**», на основании двусторонних актов.

2.1.10. Принимать участие в составлении актов по фактам недопоставки тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.11. Согласовывать калькуляцию затрат «**Исполнителя**» на устранение аварийных ситуаций и их последствий, возникших по вине «**РО**», в 10-ти дневный срок.

2.1.12. Обеспечить защиту тепловых сетей «**РО**» от повышения давления выше допустимых величин.

2.2. «**Исполнитель**» обязуется:

2.2.1. Оплачивать потребленные энергоресурсы в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.2.3. Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения 30.416 т/ч

б) максимальный открытый водоразбор из теплосети (подпиточная вода на нужды ГВС) в межотопительный период *подпитка в межотопительный период 88.719* куб.м/сут

в) норму утечек сетевой воды не более *0.886* куб.м/сут

г) среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

д) емкость теплосетей и систем: *15.013* куб.м

2.2.4. Содержать в технически исправном состоянии внутридомовые системы теплоснабжения и тепловые сети, находящиеся на обслуживании и/или балансе «Исполнителя»:

- согласно акту разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей сторон;

- согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- согласно «Правилам и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам».

2.2.5. Не допускать сверхнормативных потерь и утечек на тепловых сетях и теплоснабжающих установках, находящихся на балансе (эксплуатационной ответственности) «Исполнителя». Ежегодно до начала отопительного сезона подготавливать и испытывать теплоснабжающие установки и тепловые сети, находящиеся на обслуживании и/или балансе «Исполнителя», в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и предписаний «РО», сдавать «РО» по акту, на готовность к отопительному сезону.

2.2.6. Ежегодно проводить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплоиспользующего оборудования, приборов учета, КИП и автоматики, находящихся на балансе или обслуживании «Исполнителя», обеспечивать их нормальную работу и сдавать по акту на готовность к отопительному сезону.

2.2.7. Вести работу по наладке и соблюдению температурных и гидравлических режимов эксплуатации систем теплоснабжения обученным и аттестованным персоналом «Исполнителя». Замену сужающих устройств производить персоналом «Исполнителя» только в присутствии представителя «РО». Выдерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком, отклонение не должно превышать + 5%.

2.2.8. Ежегодно включать теплоснабжающие системы в эксплуатацию только после подписания наряда «РО», дающего право «Исполнителю» на включение.

2.2.9. При аварийных повреждениях на внутренних системах теплоснабжения «Исполнителя»: отключать от сети поврежденные участки, предварительно сообщив об этом «РО»; обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

2.2.10. Выполнять оперативные указания «РО» по режимам потребления коммунальных ресурсов и предписания «РО» об устранении недостатков в тепловом узле, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, а также в использовании коммунальных ресурсов.

2.2.11. Беспрепятственно, в любое время суток, допускать на тепловой узел представителей «РО» по их служебным документам для контроля над режимами теплоснабжения.

2.2.12. Немедленно сообщать: об утечках теплоносителя из сетей и теплоснабжающих систем, о неисправности приборов учета, резких колебаниях давления в теплосети диспетчеру «РО» по телефону 40-06-91, 64-64-38.

2.2.13. Оборудовать подвальные помещения в соответствии с требованиями СНиП и испытывать в присутствии представителя «РО» коммуникации и ТПС, находящиеся в подвальных и других помещениях, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей.

2.2.14. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов теплоснабжения «РО», в случае аварийного повреждения своих тепловых сетей, систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2.2.15. Обеспечить защиту теплоснабжения и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

2.2.16. В течение суток рассматривать все заявления собственников жилых помещений о перерывах в поставке и отклонениях качества коммунальных услуг, принимать меры по устранению причин снижения качества коммунальных услуг.

2.2.17. Контролировать качество поставляемых коммунальных услуг. Совместно с «РО», в течение суток, составлять акты по фактам недопоставки коммунальных услуг, а также по фактам аварийных ситуаций, возникших по вине сторон.

2.2.18. Возмещать расходы «РО» по устранению аварийных ситуаций и их последствий, возникших по вине «Исполнителя».

2.2.19. Возмещать расходы «РО», связанные со сверхнормативными потерями теплоэнергии и теплоносителя на теплоснабжающих системах (ТПС), обслуживаемых «Исполнителем», на основании двусторонних актов.

2.2.20. Отказ «Исполнителя» от подписания акта не освобождает его от обязанности оплатить стоимость сверхнормативных тепловых потерь тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.21. Согласовывать калькуляцию затрат «РО» на устранение аварийных ситуаций и их последствий, возникающих по вине «Исполнителя», в 10 дневный срок.

2.2.22. Обеспечить восстановление и работу теплообменников при проектной закрытой схеме горячего водоснабжения. Изменение схемы ГВС производить только по согласованию с «РО».

