

## ДОГОВОР № 4220

на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ

г. Омск

Объект Абонента: 4220, 15577, 15578

« 26 » 02 2006 г.

Адрес объекта: ул. 1905 года, д.40, ул. 1905 года, д.38

Открытое акционерное общество «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем ОАО «ОмскВодоканал», в лице начальника заместителя директора по сбыту Смиковской Ольги Юрьевны, действующей на основании доверенности № 5/1 от 11.01.2006г. с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Октябрь» именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя Реднина Павла Николаевича

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск из централизованной системы питьевого водоснабжения города питьевой воды на нужды объектов Абонента и его субабонентов, прием в централизованную систему канализации города сточных вод и загрязняющих веществ от объектов Абонента и его субабонентов, на условиях, определенных в настоящем договоре. Перечень объектов и субабонентов приведен в Приложении 1.

1.2. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется ОАО «ОмскВодоканал» через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные в Приложении № 3 (если оно оформлено на момент заключения договора) водопроводные вводы и канализационные выпуски Абонента на границах эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2). Возможные случаи снижения давления и порядок прекращения (ограничения) отпуска воды и приема сточных вод приведены в разделе 7 настоящего договора.

1.3. В отношении по настоящему договору, а также по всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, обязательными для сторон действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (далее Правила пользования). Взаимоотношения сторон по нормированию, контролю качества сточных вод Абонента и платежам за сверхнормативные сбросы загрязняющих веществ в сточных водах Абонента регулируются Приказом Министерства экономики Омской области «Об утверждении Порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Омской области» от 12.04.2005г. №12 (далее Порядок взимания платы), «Нормами сброса загрязняющих веществ в систему канализации города Омска», утв. постановлением Главы городского самоуправления г.Омска от 09.04.97 № III-п (далее Нормы сброса), и действующим законодательством Российской Федерации, Омской области, нормативно-правовыми документами органов местного самоуправления города Омска, а также выдаваемой ОАО «ОмскВодоканал» разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию.

1.4. Стороны признают, что только при соблюдении Абонентом условий настоящего договора, требований действующих норм и правил ОАО «ОмскВодоканал» получает возможность обеспечить Абонента качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

**2. Сумма по договору**

2.1. Сумма, уплачиваемая Абонентом по настоящему договору (с НДС) на 2006г. в соответствии с действующими тарифами и лимитами водопотребления и водоотведения (расчет и режим – см. Приложение № 1), составляет:

Период	Установленные лимиты							Примечания
	Всего		В т.ч. водопотребление		водоотведение			
	Руб. (с НДС)	Руб. (с НДС)	м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /сут.	Руб. (с НДС)	м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /сут.	
За год	467620,92	227000,15	48486,60	132,84	240620,77	58243,05	159,57	

2.2. Изменение суммы возможно в случаях, предусмотренных настоящим договором, в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов (с даты их утверждения в установленном порядке) без дополнительного оформления согласования сторон.

**3. Обязанности сторон****3.1. ОАО «ОмскВодоканал» обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении централизованных систем питьевого водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.2. Поддерживать в точке присоединения водопроводных вводов Абонента к централизованной системе водоснабжения качество питьевой воды и ее давление, соответствующими требованиями, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

3.1.3. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы водоснабжения на нужды Абонента и его субабонентов, а также принимать в централизованную систему канализации и отводить сточные воды Абонента, включая сточные воды субабонентов (с концентрациями загрязняющих веществ, соответствующими Нормам сброса), в пределах установленного лимита (расшифровка в Приложении № 1):

Использование воды	Водопотребление		Водоотведение		Примечания
	м <sup>3</sup> /сут.	м <sup>3</sup> /мес.	м <sup>3</sup> /сут.	м <sup>3</sup> /мес.	
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>132,84</b>	<b>4040,55</b>	<b>159,57</b>	<b>4853,59</b>	расшифровка в Приложении №1
1. на хозяйственно-питьевые нужды населения	132,34	4025,34	159,00	4836,25	
2. на собственные нужды Абонента, в том числе:					
- хозяйственно-питьевые					
- производственные					
- залив катка, опрессовка системы отопления, мытье лестничных клеток и т.д.					
- кроме того: полив зеленых насаждений, за сезон					
3. нужды субабонентов					
- хозяйственные	0,15	15,21	0,19	17,34	К-1, К хоз.быт=0,3333
- производств.	0,35		0,38		К-3

3.1.4. Контролировать правильность расчетов водохозяйственных балансов, представленных Абонентом, а при необходимости проводить дополнительное обследование

3.1.5. Предупреждать Абонента, органы исполнительной власти г.Омска и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска питьевой воды и приема от него сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами пользования.

3.1.6. Производить с Абонентом сверку объемов потребленных услуг и оплаты выставленных счетов за расчетный месяц.

**3.2. Абонент обязуется:**

3.2.1. Соблюдать условия, режимы и лимиты водопотребления, сброса сточных вод, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные, нормативно-правовыми актами и разрешительной документацией ОАО «ОмскВодоканал».

3.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сброса сточных вод. Приобретать средства измерений расхода пить-

(далее – средства измерений). Устанавливать средства измерений с последующей регистрацией в ОАО «ОмскВодоканал» и содержать их в своем хозяйственном ведении и обслуживании. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, разрешенные органами Госстандарта России, и контрольные канализационные колодцы на выпусках в систему канализации ОАО «ОмскВодоканал».

3.2.3. Иметь специальный журнал по контролю ежемесячных показаний средств измерений. Контролировать соответствие фактических объемов водопотребления и водоотведения установленным лимитам (в т.ч. сбросов), лимиты использования питьевой воды субабонентами и поступления от них сточных вод. Не реже, чем 1 раз в месяц записывать в контрольный журнал и передавать в ОАО «ОмскВодоканал» (контролеру или телефонограммой с последующим письменным уведомлением) показания средств измерений.

3.2.4. При полном плановом временном прекращении расхода питьевой воды и/или сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в ОАО «ОмскВодоканал». При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию.

3.2.5. При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

3.2.6. Ежегодно за 2 месяца до окончания срока действия договора представлять в ОАО «ОмскВодоканал»:

⇒ сведения о численности проживающих и изменениях в водохозяйственном балансе (организации катка, изменениях площадей зеленых насаждений и т.п.);

⇒ списки субабонентов.

3.2.7. Выполнять требования Правил пользования:

⇒ не допускать сброса дождевых и талых вод в систему канализации, а также веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу нормативными актами.

⇒ обеспечивать сохранность средств измерений, а также пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;

⇒ извещать ОАО «ОмскВодоканал» письменно не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. Заменять неисправные водосчетчики и расходомеры в течение 30 дней со дня обнаружения неисправности; производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями, изложенными в паспорте измерительных приборов. О нормативных сроках поверки сообщать в ОАО «ОмскВодоканал». В случае несвоевременной поверки водосчетчик (расходомер) считается неисправным. При отсутствии водосчетчиков – установить их в течение 30 дней со дня подписания договора;

⇒ выполнять предписания ОАО «ОмскВодоканал» по замене водосчетчиков, расходомеров, неисправных задвижек водомерных узлов на границе раздела балансовой принадлежности водопровода.

3.2.8. Содержать сети и сооружения водоснабжения и водоотведения в удовлетворительном техническом состоянии, иметь техническую документацию:

⇒ технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям ОАО «ОмскВодоканал»;

⇒ водохозяйственные расчеты своих объектов;

⇒ Акты установления границ обслуживания сетей.

⇒ Если на момент заключения договора не оформлено приложение № 3, оформить и согласовать с ОАО «ОмскВодоканал» на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски схемы присоединений к централизованным системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах Абонента. Срок оформления документации – \_\_\_\_\_.

3.2.9. Производить оплату ОАО «ОмскВодоканал» полученной питьевой воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.10. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных вводов и/или канализационных выпусков при временном полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту ОАО «ОмскВодоканал».

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОАО «ОмскВодоканал»:

⇒ на узлы учета Абонента; к обследованию водного хозяйства Абонента и субабонентов;

⇒ к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ОАО «ОмскВодоканал» и проходящих по территории Абонента;

⇒ к контрольным колодцам, в т.ч. для отбора проб сточных вод на анализы.

3.2.12. В течении 7 дней уведомлять ОАО «ОмскВодоканал» о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и/или канализации другому собственнику, а также об изменении Абонентом почтовых и банковских реквизитов, наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об этих изменениях Абонент несет ответственность за неоплату либо несвоевременную оплату услуг ОАО «ОмскВодоканал».

#### 4. Права сторон

##### 4.1. ОАО «ОмскВодоканал» имеет право:

4.1.1. отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту и/или прием от него сточных вод до истечения срока действия договора в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами пользования и иными нормативными актами. Отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ОАО «ОмскВодоканал» за работы по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема сточных вод и последующему подключению по расценкам ОАО «ОмскВодоканал».

4.1.2. производить отбор проб для анализа качества сточных вод Абонента и его субабонентов;

4.1.3. требовать предоставления полной информации, касающейся водного хозяйства Абонента и его субабонентов.

##### 4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. требовать предъявления удостоверения от представителя ОАО «ОмскВодоканал» при прибытии его на обследование водного хозяйства Абонента и отбор проб сточных вод;

4.2.2. не позднее, чем за 14 дней до начала изменения режима водопотребления (водоотведения) ходатайствовать перед ОАО «ОмскВодоканал» об увеличении лимита или ином изменении водохозяйственного баланса на последующие месяцы (может быть оформлено дополнительным соглашением);

4.2.3. допускать реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену средств измерений, присоединение новых субабонентов только с разрешения ОАО «ОмскВодоканал».

#### 5. Порядок учета

5.1. Учет количества израсходованной Абонентом питьевой воды производится:

⇒ **на собственные нужды Абонента** – по показаниям приборов учета, установленных по адресу:

⇒ ул.1905 года,40, водомер ВСКМ-50, ул.1905 года,38, водомер Minol-50

⇒ При наличии только одного прибора учета из его показаний вычитается определенный по нормам объем воды, израсходованной на хозяйственные нужды населения, и показания приборов учета субабонентов.

⇒ **на хозяйственные нужды населения** – по приборам учета, при этом превышение показаний внутридомовых приборов учета над объемом, определенным по нормам водопотребления, при отсутствии средств измерений количества воды, использованной на другие нужды, относится к собственным нуждам Абонента;

⇒ **на нужды субабонентов** – по показаниям приборов учета, установленных по адресу \_\_\_\_\_ водомер \_\_\_\_\_

