

ДОГОВОР № 4057

об охране объектов вневедомственной охраны при органах внутренних дел посредством передачи тревожных сообщений по каналу GSM

г. Омск

«06» мая 2011 г.

Управление вневедомственной охраны при Управлении внутренних дел по городу Омску, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Карпунова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Октябрь» (ТСЖ «Октябрь»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Реднина Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется оказать услуги по охране имущества «Заказчика» (далее - объект), путем осуществления контроля за состоянием средств тревожной сигнализации, установленной на объекте «Заказчика» - помещении диспетчерской по адресу: ул. 1905 года 38-3П с использованием канала сотовой связи GSM и экстренный выезд групп задержания по сигналу «Тревога», поступающему с объекта для принятия мер к задержанию проникших на него посторонних лиц.

1.2. Время охраны - круглосуточно - ежедневно.

1.3. «Заказчик» обязуется оплачивать услуги охраны путем ежемесячного внесения абонентской оплаты на счет или в кассу «Исполнителя».

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. «Исполнитель» рекомендует, а «Заказчик» определяет место нахождения сотового телефона, являющегося средством тревожной сигнализации. Объект принимается после программирования сотового телефона в режим «мобильного телохранителя», контрольной проверки его работоспособности.

2.2. «Мобильный телохранитель» (сотовый телефон) является собственностью «Заказчика». Использование «мобильного телохранителя» для ведения телефонных переговоров в период времени охраны не допускается. Перемещение «мобильного телохранителя» и его использование за пределами территории (периметра) объекта не допускается.

2.3. «Исполнитель» совместно с «Заказчиком» не реже одного раза в день должен производить проверку технического состояния, исправность и работоспособность «Мобильного телохранителя, с пробной подачей сигнала «Тревога», предварительно уведомив об этом «Исполнителя» по телефону.

2.4. «Исполнитель» не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный посторонними лицами, проникшими на объект, а также в случае повреждения ценностей от пожара.

2.5. «Исполнитель» не несет материальной ответственности в случае не прохождения сигнала «Тревога» на ПЦО по причине загруженности сотовой сети, сбоя работы сервера оператора сотовой связи и другим причинам, влияющих на устойчивую работу канала связи GSM.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

3.1. Осуществлять в установленном порядке прием объекта под централизованное наблюдение.

3.2. Обеспечить выезд группы задержания на объект по сигналу «Тревога» кратчайшим путем в максимально короткое время.

3.3. В случае отказа в работе «Мобильного телохранителя», «Исполнитель» по письменной заявке «Заказчика» может выставить полицейский пост с оплатой по действующим тарифам.

4. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

4.1. Обеспечить «Исполнителю» возможность доступа на объект в целях выполнения его обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.

4.2. Осуществлять вызов группы задержания путем подачи сигнала с «Мобильного телохранителя» (сотового телефона) только в случае возникновения угрозы посягательства на имущество «Заказчика», а так же опасности посягательства на жизнь и здоровье работников «Заказчика».

4.3. Не разглашать посторонним лицам правила пользования «Мобильным телохранителем» и присвоенный условный номер объекта.

4.4. Своевременно сообщать «Исполнителю» о возникших неисправностях.

4.5. Оплатить «Исполнителю» расходы, связанные с ложными выездами групп задержания по вине «Заказчика».

4.6. Обеспечить наличие положительного баланса на сотовом телефоне «Мобильного телохранителя», своевременно производить подзарядку аккумуляторной батареи сотового телефона.

5. ПРАВА «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

5.1. Расторгать договор в одностороннем порядке в случаях, если:

а/ «Заказчик» имеет задолженность по оплате услуг «Исполнителю» более чем 1 месяц;

б/ Возникли технические причины, препятствующие продолжению выполнению обязанностей «Исполнителю»;

в/ Нарушены условия договора, оговоренные в п. п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6;

г/ «Заказчик» отказался от подписания перечня к договору в связи с изменением действующих тарифов;

5.1.1. В случае одностороннего расторжения договора «Исполнителя» обязана п... «Заказчика» за 10 дней.

5.1.2. Действие договора может быть приостановлено «Исполнителем» при неоплате «За... предоставляемых услуг с первого числа следующего месяца до внесения оплаты.

5.2. Расторгать договор до истечения срока его действия по собственной инициативе, письменно уведомив об этом «Заказчика» за один месяц.

6. ПРАВА «ЗАКАЗЧИКА»

6.1. Сдавать объект под охрану в пределах действия условия договора.

6.2. Изменять режим охраны, письменно уведомив «Исполнителя» за 15 дней.

6.3. Расторгать договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «Исполнителя» за один месяц.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Сумма договора составляет: **2000,00 рублей в месяц абонентская плата** за услуги «Исполнителя» (НДС не облагается) в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 146 НК РФ.

7.2. Абонентская оплата за охрану производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» ежемесячно до 25 числа текущего месяца за следующий месяц. В случае несвоевременной оплаты «Заказчик» уплачивает пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа. В случае не поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителю» к указанному сроку, охрана объекта может быть приостановлена с 1-го числа следующего месяца до внесения оплаты.

7.3. Оплата за ложный выезд группы задержания по вине «Заказчика» - производится в 10-дневный срок с момента получения «Заказчика» письменного уведомления, в размере тарифа на штрафные санкции, действующие на момент ложного вызова.

7.4. Тарифы на оказываемые услуги могут пересматриваться «Исполнителем» во время действия договора при изменении цен на аппаратуру, автотранспорта, ГСМ, услуги связи, и прочие расходы из которых складываются тарифы на оказанные услуги.

Новые тарифы вступают в действие с момента подписания нового договора или дополнительного соглашения к договору.

7.5. Все споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Омской области в установленном законом порядке.

7.6. «Заказчик» обязан письменно информировать «Исполнителя» о наличии спора о праве собственности на охраняемый объект в судебных органах и результатах его рассмотрения. В случае возникновения между собственниками объекта споров о праве собственности и управления имуществом действия настоящего договора приостанавливается до принятия окончательного решения в судебном порядке.

7.7. В случае не возвращения «Исполнителю» в 10-дневный срок со дня получения надлежащим образом оформленного акта об оказании услуг или письменных возражений на него, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫХ УСЛОВИЯХ

8.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, из которых первый – находится у «Исполнителя», второй – у «Заказчика» заключается сторонами на 1 год и распространяется на правоотношения сторон возникшие с **06 мая 2011 г.**

8.2. Договор ежегодно пролонгируется на тот же срок и тех же условиях, если за один месяц до истечения срока действия ни одна из сторон не потребует в письменной форме его прекращения или переоформления.

8.3. Другие изменения настоящего договора считаются действительными, если они в письменной форме внесены в два экземпляра договора и подписаны договаривающимися сторонами.

Приложение к договору:

1. Инструкция на 1л.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управление вневедомственной охраны
при Управлении внутренних дел по
городу Омску (УВО при УВД по г. Омску)
644086 г. Омск-86, ул. Багратиона, 17/2
ИНН 5503215925 КПП 550301001
Получатель - УФК по Омской области
(УВО при УВД по г. Омску л/с 03521А23190)
Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Омской
области г. Омск
р/с 4050381080001000483
БИК 045209001
тел. 61-22-77, 60-65-61-бух. 54-15-04 дог. о.з.д.


М.П.
С.В. Карпухов
Гл. бухгалтер

ТСЖ «Октябрь»
644046 г. Омск ул. 1905 года 38-43
ИНН 5506031891
КПП 550601001
р/сч 40703810400100010009 в ОАО «Омск-Банк» г. Омск
к/сч 30101810900000000783
БИК 045209783
ОКПО 47217287
ОКОНХ 90110
Тел. 51-40-41


М.П.
П.Н. Реднин

5
УВО при УВД
по г. Омску
ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА