

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**№ АР-000262**

г. Омск

«15» ноября 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Октябрь» в лице председателя правления Реднина Павла Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем (Сторона 1), с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» в лице генерального директора Павлова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем (Сторона 2), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Сторона 1 в рамках настоящего договора предоставляет Стороне 2 во временное пользование часть помещений (крыша, лестничные марши, подвал), расположенных в доме по адресу: ул. 1905 года, 38 и ул. 1905 года, 40 для размещения специального оборудования (узлы связи), прокладки сетей связи (трубостоечная канализация), ввода, вывода волоконно-оптических кабелей принадлежащих Стороне 2.

1.2. Сторона 2 принимает, предоставленные Стороной 1 помещения по Акту приемки – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

**2. Обязанности сторон.**

**2.1. Сторона 2 обязуется:**

2.1.1. Производить строительно-монтажные работы по размещению узла связи и прокладке линий связи за свой счет и в соответствии проектом согласованным Стороной 1 (Приложение 3), ГОСТ, СНиП и другими техническими условиями, в том числе с соблюдением техники безопасности.

2.1.2. Своевременно и в полном размере производить оплату по договору.

2.1.3. Использовать технические помещения по назначению в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

2.1.4. Не производить никаких перестроек в помещении без письменного разрешения Стороны 1.

2.1.5. Не устанавливать на домах дополнительное оборудование без согласования со Стороной 1.

2.1.6. Производить оплату за электроэнергию, потребляемую узлом связи Стороны 2 в ТСЖ.

2.1.7. При производстве строительно-монтажных работ по установке сетей связи обеспечить сохранность крыши дома, внутренней отделки подъездного помещения, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т. д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

**2.2. Сторона 1 обязуется:**

2.2.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора предоставить соответствующие технические помещения Стороне 2 по Акту приемки-передачи (Приложение №1). Акт приемки-передачи подписывается обоюдно Сторонами. В акте должно быть указано техническое состояние чердачного технического помещения на момент передачи его Стороне 2. Указанный Акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

2.2.2. Обеспечить возможность подключения оборудования Стороны 2, указанное в Приложении 4 к источнику электропитания 220В.

2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников (Стороны 2) в помещения, предусмотренные пунктом 1.1., для проведения строительно-монтажных и ремонтных работ по удостоверению.

**3. Платежи и расчеты по договору.**

3.1. Периодом платежа по настоящему договору является календарный месяц.

3.2. Ежемесячный размер стоимости услуг по договору составляет 2000 (две тысячи) рублей (НДС не облагается).

3.3. Сторона 2 производит платежи по настоящему договору ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, после выставления счета. Счет выставляется Стороной 1 и направляется на почтовый адрес: 644033, г. Омск, ул. Тютчева, д. 1, либо по факсу 66-00-04.



3.4. Затраты на электропотребление домовых узлов связи рассчитывается по формуле: 0.03 кВт x 2ду x 24 часа x 30,5 дней x тариф РЭК текущего года и оплачиваются Стороной 2 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, после выставления счета последним.

3.5. Обязательства Стороны 2 по оплате считаются исполненными в полном объеме в момент получения денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

3.6. Отсутствие счёта на оплату является причиной для не внесения оплаты за аренду в установленный договором срок.

3.7. Ежемесячные платежи по настоящему договору следует производить с момента ввода в эксплуатацию оборудования в доме по адресу выступающем объектом договора согласно п.1.1.(ввод в эксплуатацию определяется актом ввода (Приложение № 2)).

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в результате обстоятельств, не зависящих от сторон, которые они не могли предвидеть, предотвратить и устранить (форс-мажор).

#### 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его обоюдного подписания сторонами и действует до 15 октября 2012 года.

5.2. Договор может быть расторгнут только по взаимному согласию сторон, либо в случае предусмотренном п. 3 ст. 450 ГК РФ.

5.3. В случае если ни одна из сторон в течение тридцати календарных дней до окончания срока действия договора не заявит о расторжении настоящего Договора, договор пролонгируется на тот же срок на аналогичных условиях.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат урегулированию в Арбитражном суде Омской области.

6.2. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен на двух страницах в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### Реквизиты и подписи сторон:

Сторона 1

ТСЖ «Октябрь»  
г.Омск, ул.1905 года, 38  
ИНН  
КПП  
Р/с  
ОГРН

Тел. 514041

/П.Н. Реднин /

Сторона 2

ООО «Омские кабельные сети»  
644033, г. Омск, Тютчева, 1  
ИНН/КПП 5504122776/550401001  
Р/сч. 40702810045000000104  
В омском отделении № 8634 Сбербанк России,  
г.Омск  
БИК 045209673  
Кор.сч. 30101810900000000673  
ОГРН 1075504001517, ОКПО 97889894  
Тел. (3812) 66-00-00; факс 66-00-04



/Д.Б. Павлов/