

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг

г. Омск

"14" сентября 2011 г.

ООО «Правоведь», в лице директора **Битюцкого Антона Александровича**, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое "**Фирма**", с одной стороны,

и **Товарищество собственников жилья «Октябрь»**, в лице Председателя Правления **Реднина Павла Николаевича**, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое "**Клиент**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Клиент поручает, а Фирма принимает на себя обязательство осуществлять юридическое обслуживание Клиента, в том числе:

- консультировать Клиента по правовым вопросам, связанным с его текущей деятельностью;
- составлять иски, заявления, ходатайства, жалобы;
- выдавать заключения о соответствии документов, предоставленных Клиентом, действующему законодательству Российской Федерации;
- предоставлять в письменной форме справки на письменные запросы Клиента на предмет наличия в действующем законодательстве норм, регламентирующих решение тех или иных вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Клиента;
- взысканию задолженности за коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту дома в судебном порядке (не более 10 исков в месяц);
- разрабатывать по заявке Клиента внутренние документы, хозяйственные и другие документы;
- участвовать в переговорах при заключении договоров, при разрешении разногласий, связанных с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров;

2. СОХРАНЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ И СЛУЖЕБНОЙ ТАЙНЫ КЛИЕНТА

2.1. Ответственные юристы Фирмы не вправе передавать третьим лицам сведения, которые стали известны им в процессе исполнения работ по настоящему договору, представляющие коммерческую или служебную тайну Клиента.

2.2. Перечень сведений, которые не могут составлять коммерческую тайну, определен в ст. 5 Федерального закона от 29.07.2004 г. N 98-ФЗ "О коммерческой тайне".

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ФИРМЕ

3.1. Стоимость оказываемых по настоящему договору услуг составляет **2 000 (Две тысяч)** рублей в месяц, без НДС.

3.2. Расчеты между сторонами производятся в безналичной денежной форме, в рублях РФ, путем внесения 100% предоплаты. Обязательства Клиента по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Фирмы в банке.

3.3. Клиент обязуется производить оплату услуг в размере, предусмотренном п.2.1. настоящего договора на расчетный счет Фирмы не позднее 16 (Шестнадцатого) числа каждого месяца.

3.4. Ежемесячно не позднее 12 (Двенадцатого) числа месяца, стороны подписывают акт о выполненных работах. По данному акту стороны определяют объем оказанных услуг.

3.5. В случае существенного изменения объемов оказываемых услуг в период действия настоящего договора стороны могут дополнительным соглашением изменить размер оплаты оказываемых услуг.

4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ФИРМОЙ

4.1. Сроки сдачи работ по настоящему договору Фирмой Клиенту составляют:

- выдача письменного заключения по различным юридическим вопросам – 2 (два) рабочих дня после ознакомления с необходимыми документами;

- ответ на устный запрос по телефону - в течение 1 (одного) часа этого же рабочего дня;

4.2. Запросы могут быть направлены Клиентом Фирме с помощью факса, электронной почты либо сообщены по телефону, либо оформлены в письменном виде и доставлены курьером по адресу Фирмы.

4.3. Устный запрос по телефону предполагает несложный вопрос, ответ на который не потребует от ответственного юриста больших временных затрат. Степень сложности вопроса определяет ответственный юрист.

5. ПРАВА КЛИЕНТА

5.1. Клиент вправе использовать результаты работы Фирмы по своему усмотрению. Клиент вправе предъявлять заключения, справки и другие документы, выданные Фирмой, в любых организациях, на любых предприятиях, в органах государственной власти, в суде и пр.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае непредставления полных и достоверных сведений, необходимых для нормальной работы Фирмы, вся ответственность за несоответствие результатов работы Фирмы требованиям законодательства переходит на Клиента.

6.2. Стороны настоящего договора, за ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору, несут ответственность предусмотренную законодательством РФ

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ФИРМЫ ЗА СОХРАННОСТЬ
ДОКУМЕНТОВ КЛИЕНТА, ИМЕЮЩИХ ОСОБУЮ ВАЖНОСТЬ**

7.1. Фирма обязана обеспечить сохранность документов Клиента, имеющих особую важность для Клиента.

7.2. Документы, имеющие особую важность, передаются Клиентом Фирме по специальному реестру с обязательным описанием характера документа.

8. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ И ИЗДЕРЖЕК ФИРМЫ

8.1. Все расходы и издержки, возникающие в результате исполнения работ по настоящему договору, оплачивает Клиент за счет своих собственных средств, включая транспортные и командировочные расходы, связанные с исполнением поручений Клиента в качестве поверенного за пределами г. Омска, государственные пошлины и расходы на почтовые отправления.

8.2. Расходы, произведенные Фирмой, должны быть документально подтверждены Клиенту путем предоставления официальных документов (чеков, билетов, квитанций, справок и т.д.).

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ТЕКСТ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «14» сентября 2011 года и действует до «13» марта 2012 года.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.3. Фирма вправе размещать рекламные материалы в многоквартирных домах, которые обслуживает Клиент.

11.4. Стороны не вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

11.5. В случае если за 30 дней до истечения срока договора, от сторон не последовало письменного обращения, направленного заказным письмом с уведомлением, о намерении расторгнуть договор, настоящий договор считается заключенным на тот же срок.

11.6. В случае пролонгации настоящего договора в соответствии с п.11.5. настоящего договора Фирма вправе в одностороннем порядке увеличить сумму ежемесячного вознаграждения, предусмотренную пп. 3.1., но не более чем на 25% (Двадцать пять процентов).

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КЛИЕНТ:

ТСЖ «Октябрь»

644046, г. Омск, ул. 1905 года, д. 38, к.43

ИНН 5506031891;

КПП 550601001

р/с 40703810400100010009 в ОАО «Омск Банк»

к/с 301018109000000000783

БИК 045209783

ФИРМА:

ООО «Правоведь»

Юридический адрес: 644047, г. Омск, ул. Арктическая 23/8.

ИНН 5503221661

КПП 550301001

ОГРН 1105543021935

р/с № 40702810602600219519

в филиале «Омский» ОАО «ОТП Банк»

к/с № 30101810000000000777

БИК 045209777

Председатель Правления

ТСЖ «Октябрь»



/Реднин П.Н./

Директор

ООО «Правоведь»



/Битюцкий А.А./